



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.:

0121/2026

Az.

880.29:Abt Columban Weg
4/Unterhaltung

Abt-Columban-Schule - Erneuerung Fenster sowie Brandschutzverkleidung der Säulen im ehemaligen Werkraum

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 22.07.2026
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Technischer Ausschuss	03.08.2026	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss beschließt

- die Firma Stahl- und Metallbau Winterhalter GmbH, Freiburg mit dem Umbau der Fenster zum Angebotspreis von 22.667,12 EUR (brutto) sowie
- die Position 2 aus dem Angebot der Firma Isoliertechnik Streber GmbH, Freiburg für die Brandschutzverkleidung der Stahlsäulen zum Angebotspreis von 3.284,40 EUR (brutto)

im ehemaligen Werkraum der Abt-Columban-Schule zu beauftragen (Gesamtsumme der Arbeiten = 25.951,52 EUR brutto)

Begründung:

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

- | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|
| ☒ Ja | ☐ Nein | Finanzposition: |
| ☐ Mittel stehen zur Verfügung | | Kosten: |
| ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung | | Höhe: |
| ☐ Folgekosten | | |

Erläuterungen:

Die Mittel wurden im Rahmen des Gesamtumbaus vom Werkraum in ein Klassenzimmer bei der Mitteleinstellung in den Haushalt 2026 angemeldet, aber nicht aufgenommen. In der heutigen Gemeinderatssitzung steht die Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe (investiv) an.

In den Jahren 2025 und 2026 wurden Maßnahmen in Höhe von 43.000 EUR ausgeführt. Mit der heutigen Auftragsvergabe belaufen sich damit die Gesamtkosten auf 69.000 EUR.

Sachverhalt:

Im ehemaligen Werkraum der Abt-Columban-Schule (inzwischen umgebaut in ein Klassenzimmer) befinden sich Stahlstützen, deren Brandschutz derzeit durch einen veralteten Brandschutzanstrich nicht mehr sichergestellt ist. Um die Anforderungen an den Brandschutz dauerhaft zu erfüllen, besteht die Möglichkeit, die Stahlstützen, anstatt mit einem Brandschutzanstrich, mit einer Brandschutzverkleidung zu versehen.

Der Brandschutzanstrich muss alle 2 Jahre erneuert werden und somit entstehen dauerhaft Folgekosten. Im Jahr 2023 wurde ein Brandschutzanstrich an 4 Stahlstützen (Bauteil II Durchgang) gemacht, die Kosten betrugen 6.231,44 EUR (brutto). Diese 4 Stahlträger sind vergleichbar mit den 6 kleineren im ehemaligen Werkraum.

Durch das Anbringen einer Brandschutzverkleidung entstehen nur einmal Kosten. Die Kosten für den Brandschutzanstrich (alle 2 Jahre) fallen weg.

Allerdings verändern sich durch die Brandschutzverkleidung die Querschnittabmessungen der Stützen, welche raumseitig zwischen den Fensterflügeln stehen, weshalb sich diese, nach der Einhausung der Stützen, nicht mehr öffnen ließen. Deshalb ist in diesem Zuge ein Umbau der angrenzenden Fensteranlage erforderlich.

Die vorhandenen Fenster (eines davon wird als Fluchtweg genutzt) sind bereits 20 Jahre alt und weisen teilweise Defekte an den Beschlägen und der Verglasung auf. Aufgrund des Alters sind keine Ersatzteile mehr verfügbar.

Unabhängig von der Brandschutzmaßnahme, besteht aufgrund des Alters und des Zustands der Fenster, ohnehin ein mittelfristiger Erneuerungsbedarf. Die fehlende Ersatzteilverfügbarkeit erschwert die Instandhaltung erheblich und führt dazu, dass

zukünftige Reparaturen nur eingeschränkt oder gar nicht mehr möglich sind.

Für die Ausführung der **Brandschutzverkleidung** wurden 3 Firmen zur Angebotsabgabe angefragt. Nur die Firma Isoliertechnik Streber GmbH, Freiburg hat ein Angebot abgegeben zum Preis von 3.284,40 EUR (brutto).

Für den **Austausch bzw. Erneuerung der Fenster** wurden ebenfalls 3 Firmen angefragt. Hier wurden zwei Angebote abgegeben. Das günstigste Angebot ist von Firma Stahl- und Metallbau Winterhalter GmbH, Freiburg zum Preis von 22.667,12 EUR (brutto).

Die Verwaltung empfiehlt die Aufträge an die beiden Firmen zu vergeben.

Anlagen

Angebot Isoliertechnik Streber - nicht öffentlich

Angebot Winterhalter - nicht öffentlich

Angebot zweiter Bieter - nicht öffentlich